



LOMAS DEL MAUCO , UNIDAD 57

Cotización N° 00037455

ANTECEDENTES PERSONALES

Nombre: **CONSTANZA VALENZUELA**
C.I.N°: **18.165.302-7**

Teléfono: **978497313**
Email: **conivalenf@gmail.com**

DETALLE DEL LOTE



Unidad 57



Terreno: 986 m2



Lote

DETALLE DE LA COTIZACIÓN

Descripción	Cantidad	Identificador de Unidad	Valor UF
Lote	1	N° 57	3748
Descuento	33%	0	1237
Precio Total			2511

DETALLE DE LA COTIZACIÓN

Item	Monto (UF)	Monto (\$)	Porcentaje (%)
Precio Total	2511,16	\$97.531.094	100%
Pie	489,36	\$19.006.219	20%
Reserva	12,87	\$500.000	
Financiamiento	2008,93	\$78.024.875	80.00%

SIMULACIÓN BANCARIA

Plazo del Financiamiento (años)	15	20	25	30
Dividendo Mensual (UF)	14,86	12,17	10,6	9,59
Seguro Degravament (UF)	0.37	0.37	0.37	0.37
Seguro de incendio, sismo, terremoto	0.45	0.45	0.45	0.45
Total Dividendo Mensual (UF)	15,68	12,99	11,42	10,41
Total Dividendo Mensual (\$)	608.914	504.589	443.617	404.276
Renta Líquida Mensual (UF)	62,71	51,97	45,69	41,64
Renta Líquida Mensual (\$)	2.435.656	2.018.355	1.774.470	1.617.105

Ejecutivo de Ventas: **Victor Andrade**
Teléfono: **983308591**

Mail Ejecutivo: **vandrade@dosa.cl**
Dirección: **Lote 11-A Ex Fundo las Gaviotas, Camino Las Gaviotas Concón Valparaíso.**

Nota: La presente cotización tendrá una vigencia de 7 días. Para hacer efectiva las condiciones de esta cotización, usted deberá formalizar una oferta de compra por los lotes cotizados. La Empresa respetara el precio en UF informado durante la vigencia de la presente cotización, siempre y cuando los lotes continúen disponibles.-