

INFORME EJECUTIVO

“Reparación de estructuras de techumbre y revestimientos de Piscina Olímpica y Gimnasio de escuela naval de Chile”

REVISIÓN N°	01
FECHA	Diciembre 2025
ELABORACIÓN	Francisco Oyarce A.
APROBACIÓN	Ricardo Vargas



WWW.COINVA.CL

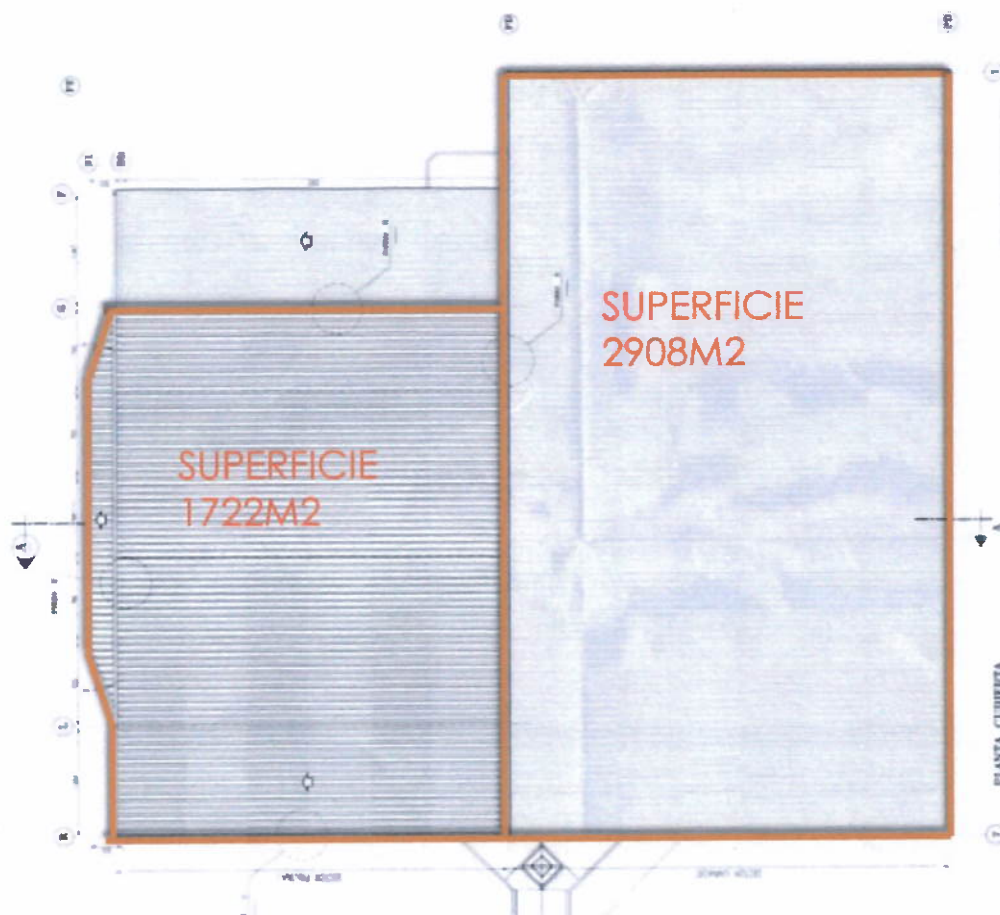


1. ALCANCE DE PROYECTO



1.1 ALCANCE DE PROYECTO

Revestimiento cubierta



Gimnasio

- Retiro de totalidad cubierta existente.
- Instalación cubierta panel aislado $e=100\text{mm}$
- Instalación de nuevos forros, canales y hojalaterías.

Piscina Olímpica

- Retiro de totalidad cubierta existente.
- Instalación cubierta panel aislada $e=100\text{mm}$
- Instalación de nuevos forros, canales y hojalaterías.

1.2 ALCANCE DE PROYECTO

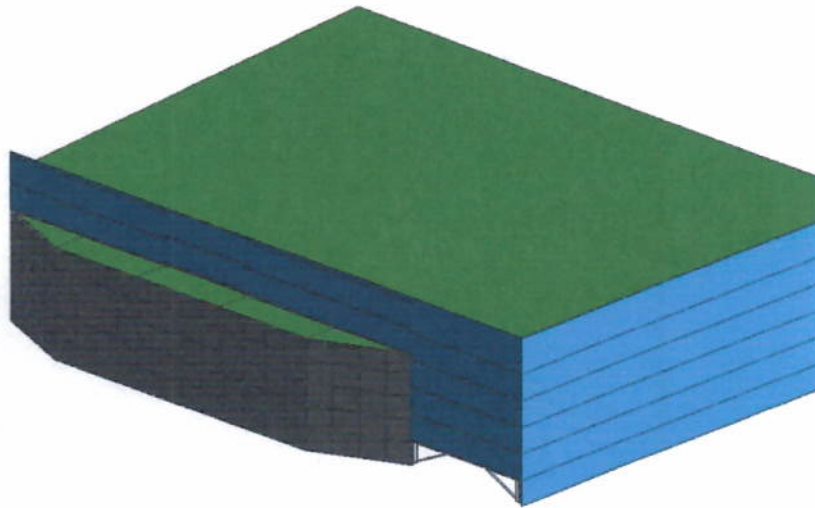
Revestimientos laterales

Gimnasio

- a. Sin modificaciones.

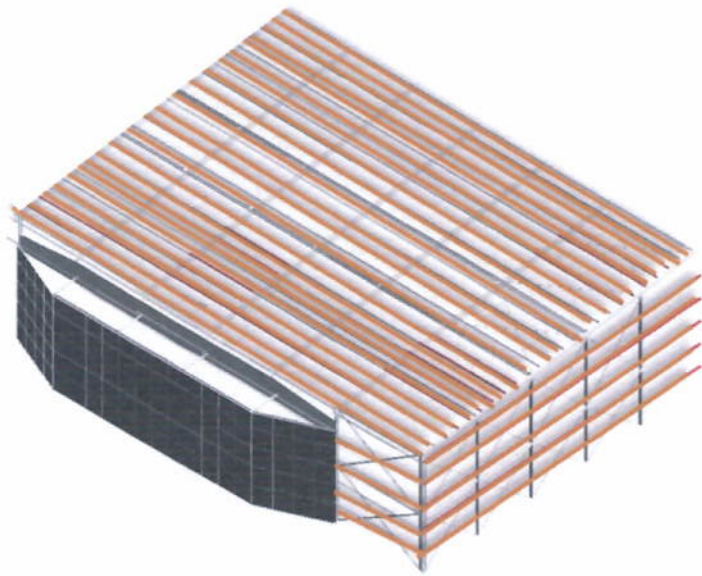
Piscina Olímpica

- a. Retiro de la totalidad de revestimientos laterales (marcados en azul).
- b. Retiro de tabique interior divisor entre gimnasio y piscina olímpica.
- c. Retiro cristales y reinstalación de nuevo termo panel con su perfilera de aluminio de vista panorámica.
- d. Instalación revestimiento panel aislado $e=100\text{mm}$ (incluido tabique divisor entre gimnasio y piscina olímpica).
- e. Instalación de hojalaterías.



1.3 ALCANCE DE PROYECTO

Estructuras metalicas



Gimnasio

- a. Limpieza y pulido de estructuras metálicas en techumbre con oxido visible.
- b. Aplicación de pintura anticorrosiva y epoxica en estructura techumbre.

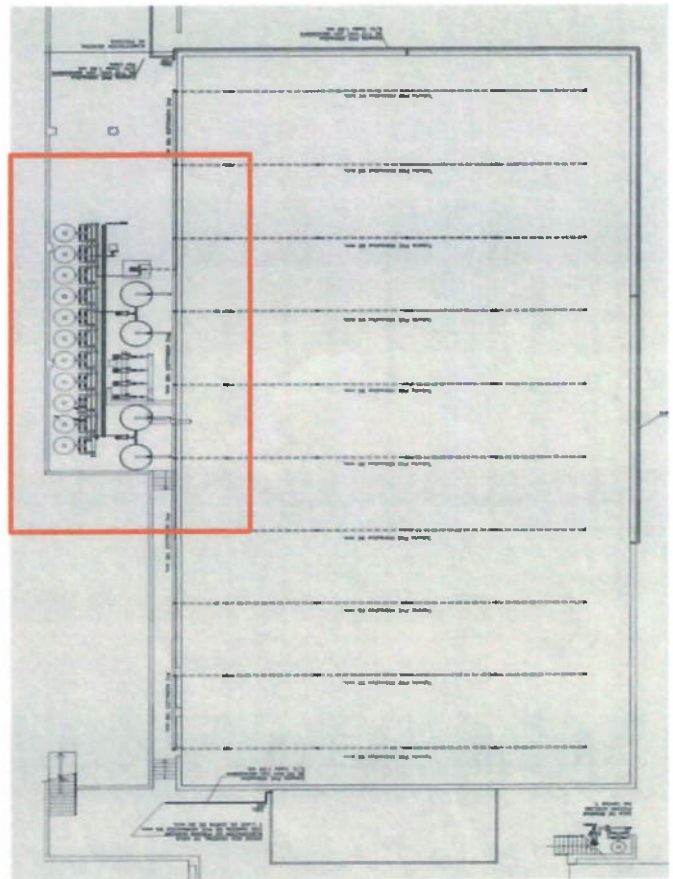
Piscina Olímpica

- a. Retiro de la totalidad de costaneras laterales y de cubierta.
- b. Instalación de estructuras verticales y de cubierta tipo costaneras para recibir revestimientos nuevos.
- c. Aplicación de pintura anticorrosiva y epoxica en la totalidad de las superficies metálicas posterior al pulido.

1.4 ALCANCE DE PROYECTO

Habilitacion piscina olimpica

- a. Mantenición y reparación de sistema hidráulico existente (bombas y filtros de limpieza de agua)
- b. Limpieza física interior: cepillado de paredes, fondo y aspirado, limpieza de skimmers y filtros.
- c. Destape de cañerías hidráulicas.
- d. No incluye impermeabilización ni reparaciones de esta índole.
- e. No incluye reparación de equipos de clima o temperado de agua.



2. OFERTA ECONOMICA

N°	Item	Cantidad	Unidad	Precio unitario (UF)	Precio Total (UF)
1	OBRAS PRELIMINARES	1,00	GL	USD 49.814	USD 49.814
2	SECTOR PANORAMICO	1,00	GL	USD 226.388	USD 226.388
3	REVESTIMIENTOS LATERALES CERRADOS	1,00	GL	USD 120.245	USD 120.245
4	TECHUMBRE PISCINA	1,00	GL	USD 400.450	USD 400.450
5	TECHUMBRE GIMNASIO	1,00	GL	USD 449.795	USD 449.795
6	TABIQUE DIVISOR	1,00	GL	USD 149.120	USD 149.120
7	HABILITACION PISCINA OLIMPICA	1,00	GL	USD 38.530	USD 38.530
8	RETIROS Y ENTREGA	1,00	GL	USD 45.952	USD 45.952
COSTO DIRECTO OBRAS (SUMA ALZADA)					USD 1.480.295
GASTOS GENERALES		%		26,00%	USD 384.877
Poliza TRC					USD 4.250
Poliza RC					USD 4.250
UTILIDADES		%		15%	USD 222.044
TOTAL NETO OFERTA					USD 2.095.716
IVA					USD 398.186
TOTAL OFERTA					USD 2.493.902
PLAZO OFERTADO				días corridos	120