

Luis Padilla Vergara y Cia. Ltda.
Aldunate 1620 Depto. 301-A. Valparaíso.
Empresa Constructora
Contacto: +56 9 9235 7299 / +56 9 9279 7346
Mail: constructoralpadillaycia@gmail.com
davidcarcamov@gmail.com

MATERIA	CAMBIO CUBIERTA DE TECHO Y REVESTIMIENTO DE MUROS SECTOR GIMNASIO COMPLEJO DEPORTIVO	Fecha:	18 de Diciembre de 2025		
	PRESUPUESTO				
ITEM	PARTIDA	UN.	CANT.	P.U.	TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES				-
1.1	Conexiones a los Servicios Básicos	Gl.	1	\$ -	\$ -
1.2	Servicios higiénicos	Gl.	1	\$ -	\$ -
1.3	Construcciones provisionales	Gl.	1	\$ 2.820.000	\$ 2.820.000
1.4.	Cerco divisorio pino 2x3 y 1x4 con OSB 11,1	ML	150	\$ 39.819	\$ 5.972.850
2	OBRAS A EJECUTAR				
2.1	Instalación de andamios				
2.1.1.	Base de protección piso para andamios	Gl.	1	\$ 19.645.000	\$ 19.645.000
2.1.2.	Arriendo e instalación de Andamios	Mes	6	\$ 12.834.000	\$ 77.004.000
2.2	Retiro de estructuras.				
2.2.1.	Retiro y reinstalación de canaleta eléctrica interior muro poniente	ML	100	\$ 6.000	\$ 600.000
2.2.2.	Retiro y reinstalación luminarias	Un	75	\$ 6.000	\$ 450.000
2.2.3.	Cubierta de techo.	M2.	3.000	\$ 6.900	\$ 20.700.000
2.2.4.	Bajadas de aguas lluvias.	Un	7	\$ 45.000	\$ 315.000
2.2.5.	Retiro de frontones.	M2.	270	\$ 20.975	\$ 5.663.250
2.2.6.	Retiro revestimientos de muros y aislación.	M2.	2.370	\$ 8.000	\$ 18.960.000
2.2.7.	Retiro de costaneras	Kg	1.440	\$ 3.508	\$ 5.051.520
2.3	Mantenimiento de estructuras metálicas (columnas, vigas, costaneras de techo y de muros).				
2.3.1	Proveer e instalar costaneras.				
2.3.1.1.	Costaneras en estructura cubierta	Kg	1920	\$ 6.300	\$ 12.096.000
2.3.1.2.	Costaneras en estructura revestimientos fachadas norte y sur	Kg	720	\$ 6.300	\$ 4.536.000
2.3.1.3.	Prov. e Inst. angulo 50x50x5 coronación revestimientos laterales	Kg	324	\$ 6.300	\$ 2.041.200
2.3.1.4.	Prov. e Inst. canal metálica 250x50x3mm sector canal aguas lluvia	Kg	624	\$ 6.300	\$ 3.931.200
2.3.2	Preparación de superficie.(Limpieza y raspado óxido)	M2.	5350	\$ 3.180	\$ 17.013.000
2.3.3.	Aplicación de esquemas de pintura.				
2.3.3.1	Aplicación Primer (base para epóxico)	M2.	5350	\$ 5.200	\$ 27.820.000
2.3.3.2	Aplicación Anticorrosivo epóxico color rojo	M2.	2800	\$ 8.000	\$ 22.400.000
2.3.3.3	Aplicación 2 manos esmalte epóxico color blanco	M2.	5350	\$ 9.120	\$ 48.792.000
2.4	Cubierta de techo.				
2.4.1	Proveer e instalar nueva cubierta de techo.	M2.	3000	\$ 65.200	\$ 195.600.000
2.4.2	Forros	ML	520	\$ 12.600	\$ 6.552.000
2.4.3.	Bajadas de aguas lluvias.(Instalación existentes)	Un	5	\$ 51.500	\$ 257.500
2.4.2	Pilares 50x50x1 mt (9) y 72 mt cable para líneas de vida.	ML	72	\$ 20.000	\$ 1.440.000
2.5	Impermeabilizaciones Compriband (solo canal y caballete)	ML	144	\$ 15.600	\$ 2.246.400
2.6	Proveer e instalar nueva canal aguas lluvias con ganchos metálicos	Mt.	73	\$ 27.800	\$ 2.029.400
2.7	Proveer e instalar aislación en muros. (Fisiterm 50 mm)	M2.	730	\$ 4.300	\$ 3.139.000
2.8	Instalar revestimientos en muros interiores.	M2.	730	\$ 20.685	\$ 15.100.050
2.9	Proveer e instalar nuevos revestimientos de muros por el exterior del edificio.	M2.	1440	\$ 65.200	\$ 93.888.000
2.10	Aseo y entrega de la obra.				
2.10.1.	Retiro a botadero panel cubierta existente	M2.	3000	\$ 1.800	\$ 5.400.000
2.10.2.	Retiro a botadero 50% panel revestimiento exterior	M2.	800	\$ 1.800	\$ 1.440.000
2.10.3.	Aseo permanente propiamente tal y entrega de obra	Gl.	1	\$ 2.922.000	\$ 2.922.000
SUB TOTAL					\$ 625.825.370
GASTOS GENERALES		16%			\$ 100.132.059
UTILIDADES		10%			\$ 62.582.537
TOTAL NETO					\$ 788.539.966
I.V.A.		19%			\$ 149.822.594
TOTAL					\$ 938.362.560

PA. LUIS P. PADILLA VERGARAY CIA. LTDA.

Plazo Ejecución: 150 Días corridos