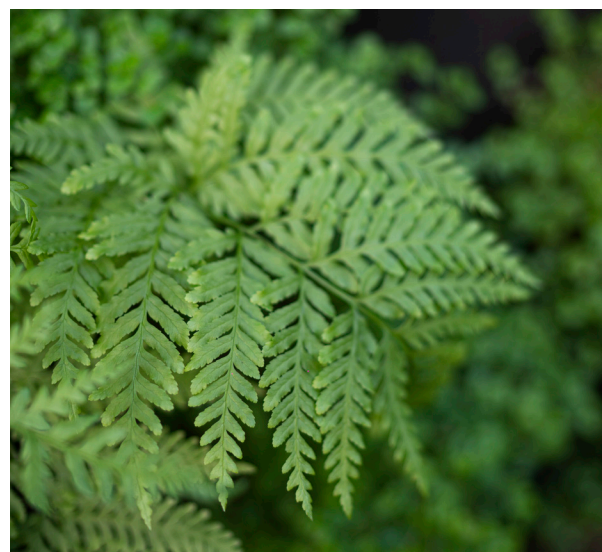
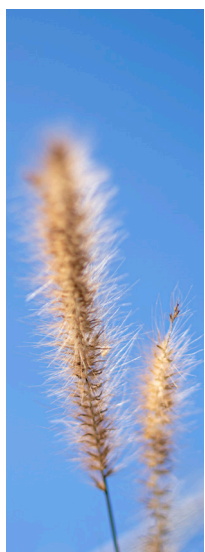




PRESUPUESTO PARA LA MANTENCIÓN MENSUAL DE ÁREAS VERDES

Escuela Naval Arturo Prat, Armada de Chile

Gino Stock
29 de mayo 2026



El servicio de mantención de áreas verdes **ES VITAL** para asegurar que el **JARDÍN SE DESARROLLE DE ACUERDO CON EL PAISAJISMO PROYECTADO.**



Introducción

Esta propuesta presenta el servicio de mantenimiento de áreas verdes ofrecido por Muya para la Escuela Naval.

MUYA

En Muya, somos un equipo comprometido con la agricultura urbana. Nos especializamos en el diseño y ejecución de paisajes, así como en su mantenimiento. Creemos en crear espacios que mejoren la vida de quienes los disfrutan y que, al mismo tiempo, promuevan la sostenibilidad. Nuestro enfoque es integral, combinando paisajismo, riego y gestión sostenible de áreas verdes, buscando ser un referente en la transformación de espacios urbanos hacia entornos más verdes y saludables.

Visión de Muya

Nuestra visión es ambiciosa y significativa. Deseamos ser

El actor principal de un cambio cultural trascendental.

Buscamos generar entornos que nutran la conexión entre las personas y la naturaleza, promoviendo una convivencia armónica en entornos urbanos.

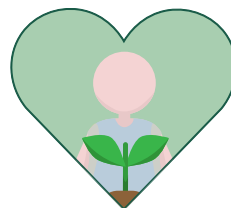
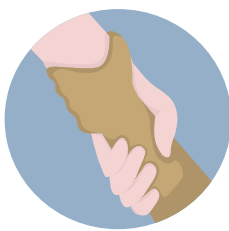
VISIÓN DE MUYA PARA ESCUELA NAVAL

Nuestra visión para las áreas verdes de la Escuela Naval es guiar su desarrollo y maduración, consolidando espacios verdes que crezcan de forma armónica, sostenible y en conexión con el entorno. Queremos que cada área verde evolucione como un reflejo vivo de la responsabilidad ambiental y la proyección a futuro que caracterizan a la Escuela Naval.



COMPROMISO DE MUYA

Muya garantiza un servicio de calidad, optimizando el bienestar de las áreas verdes con responsabilidad ambiental. Nos comprometemos a mantener altos estándares profesionales, con un enfoque en sostenibilidad y responsabilidad social. Nuestra experiencia nos respalda en la gestión de espacios urbanos, y nos esforzamos por brindar un servicio eficiente y confiable.



Calidad Profesional

Brindar servicios respaldados por profesionales capacitados y experimentados.

- **Mantenimiento Integral:**
Ofrecer un servicio completo que incluye podas, corte de césped, control de plantas y asesoramiento técnico por agrónomos.
- **Herramientas y máquinas:**
contamos con los implementos adecuados para garantizar una correcta mantención según diseños propuestos.

Ética Empresarial

Actuar con integridad y valores en todas nuestras relaciones y operaciones.

- **Bienestar Laboral:**
Entendemos que el cuidado del capital humano es fundamental para el desarrollo empresarial y, por ende, implementamos acciones que contribuyen a mejorar las condiciones físicas y emocionales de nuestro equipo.
- **Vínculos perdurables:**
Buscamos generar relaciones de confianza con nuestros clientes, que se proyecten al largo plazo

Responsabilidad Social

Contribuir al bienestar de la comunidad y promover la agricultura urbana para un impacto positivo en la sociedad.



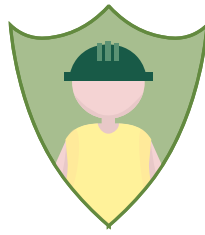


Sostenibilidad Ambiental

Realizar nuestras actividades con un enfoque ecológico, utilizando nutrientes naturales certificados y promoviendo la salud del ecosistema.

- **Retiro de podas y certificación de compostaje:** Servicio de retiro de residuos vegetales con trazabilidad y emisión de certificados mensuales de compostaje responsable a nombre de la empresa.

** Servicio adicional disponible previa cotización.*



Inversión en Seguridad

Cumplir con estrictos protocolos de seguridad e higiene para reducir riesgos y proteger a nuestro personal.

- **Certificación y Afiliación:** Nuestra empresa se encuentra afiliada a la Mutual de Seguridad CChC



- **Equipos de seguridad:** A todos nuestros colaboradores se le entrega los elementos de protección personal necesarios.



Innovación Continua

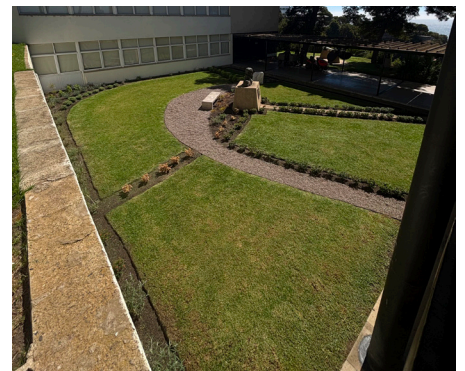
Buscar constantemente nuevas técnicas y tecnologías para hacer que nuestros procesos sean más eficientes y sostenibles.



ÁREAS VERDES A MANTENER

El servicio contempla la mantención de aproximadamente **20.000 m²** de jardines, áreas de césped y espacios paisajísticos de la Escuela Naval.

Las siguientes imágenes corresponden a parte de los sectores incluidos en el servicio.



DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES

El servicio contempla la ejecución de labores permanentes orientadas a conservar, recuperar y mantener en óptimas condiciones las áreas verdes de la Escuela Naval, asegurando un correcto desarrollo vegetal, orden paisajístico y adecuada presentación de los espacios exteriores.

Las labores serán ejecutadas por personal especializado y contemplan mantenimiento preventivo y correctivo según los requerimientos de cada sector intervenido.

Nuestro servicio incluye:



Visitas Semanales

Las áreas verdes serán atendidas semanalmente por nuestro equipo de profesionales.



Podas de Control de Especies

Mantenimiento de especies para promover el paisajismo proyectado.

**No incluye trabajos podas y talas en alturas*



Corte y Orillado de Pasto

Manejo del césped mediante corte y orillado regular para mantener un aspecto ordenado y saludable del jardín.

** No incluye trabajos de aireación de césped.*



Desmalezado y Rastrillado

Control de malezas y limpieza de jardines.



Control de Plagas e Infecciones

Aplicación de tratamientos ecológicos para controlar plagas y enfermedades, como jabón potásico y caldo sulfocálcico, según

lo requiera cada caso.



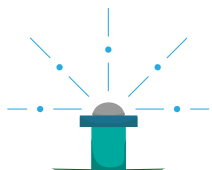
Movimiento de Suelos

Aireación y manejo de suelos para favorecer el desarrollo vegetal.



Orden y limpieza

Mantenimiento de áreas de trabajo limpias y ordenadas durante y posterior a cada jornada de servicio.



Revisión y Programación de Sistemas de Riego

Inspección, limpieza de boquillas y ajuste de sistemas de riego según estación del año.

Riegos manuales en sectores que no cuenten con sistema de riego automático.

**No incluye reparaciones mayores del sistema de riego. (Cambio de computador, solenoide, etc)*



Disposición de Desechos

Los desechos generados serán dispuestos en el lugar indicado por el cliente.

**Muy a cuenta adicionalmente con servicio de retiro y certificación de residuos vegetales mediante gestión autorizada y trazabilidad de desechos.*



PLAN DE ACCIÓN INICIAL

Etapa de adaptación operativa y marcha blanca

Durante los primeros tres meses de servicio se desarrollará una etapa de adaptación operativa orientada a comprender las dinámicas operativas de la Escuela Naval y ajustar la metodología de trabajo según los requerimientos de cada sector.

La planificación considerará horarios, flujos de circulación, actividades del recinto, procurando ejecutar las labores de mantención con la menor interferencia posible.



Objetivo de la etapa

Desarrollar una metodología de trabajo eficiente, ordenada y compatible con la operación habitual de la Escuela Naval, permitiendo una correcta integración del servicio y una adecuada conservación de las áreas verdes del recinto.

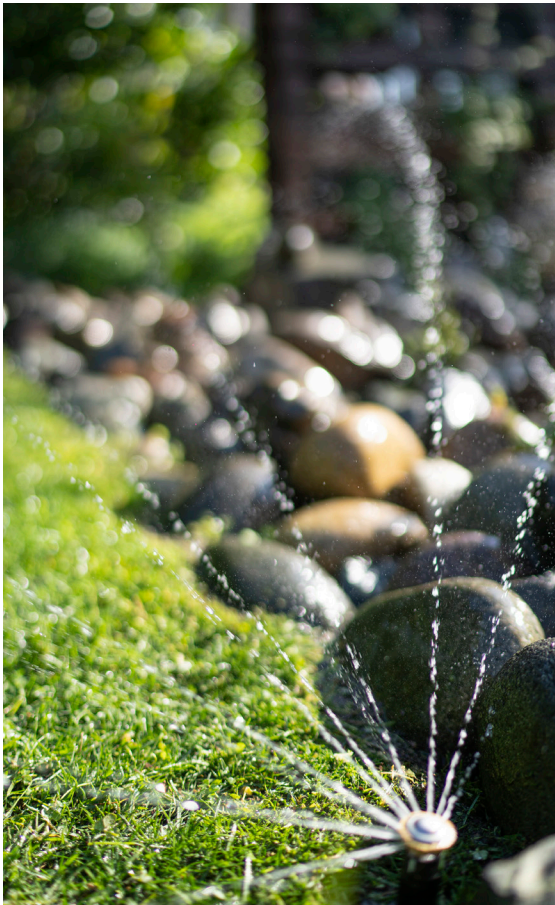


PLAN DE MANTENCIÓN

Costo del Servicio:	\$9.300.000 + IVA mensual
---------------------	--------------------------------------

*** \$1.800.000 + IVA
semestrales (enero - julio)**

**Asignación para Reposición y Mantenimiento: Reposición de hasta 20 plantas mensuales por no aclimatación al espacio, aplicaciones preventivas contra plagas específicas, y reparaciones menores del sistema de riego (boquillas y uniones), según necesidad.(no incluye computador de riego y solenoides)*



DETALLES IMPORTANTES

Para garantizar una ejecución eficiente y exitosa del servicio, es fundamental tener en cuenta los siguientes detalles importantes:

Validez del Presupuesto: El presupuesto presentado tiene una validez de 25 días a partir de la fecha de emisión. Es importante tener esto en consideración para confirmar la contratación del servicio y asegurar los costos acordados.

Días de Lluvia: Durante días de lluvia, no se llevarán a cabo actividades de trabajo en mantenciones. Esto garantizará la seguridad del personal y nuestros equipos.

Uso de Material Digital: El material digital generado durante el servicio podrá ser utilizado para fines de publicidad por parte de Muya Agricultura Urbana. Esto contribuirá a promover el trabajo realizado y mostrar el resultado final del proyecto a través de diversos medios.

Estos detalles son de vital importancia para asegurar la correcta ejecución y éxito del servicio.

Esperando una buena acogida,

Saluda atentamente,
Ignacio Cusicanqui A.
Muya Agricultura Urbana